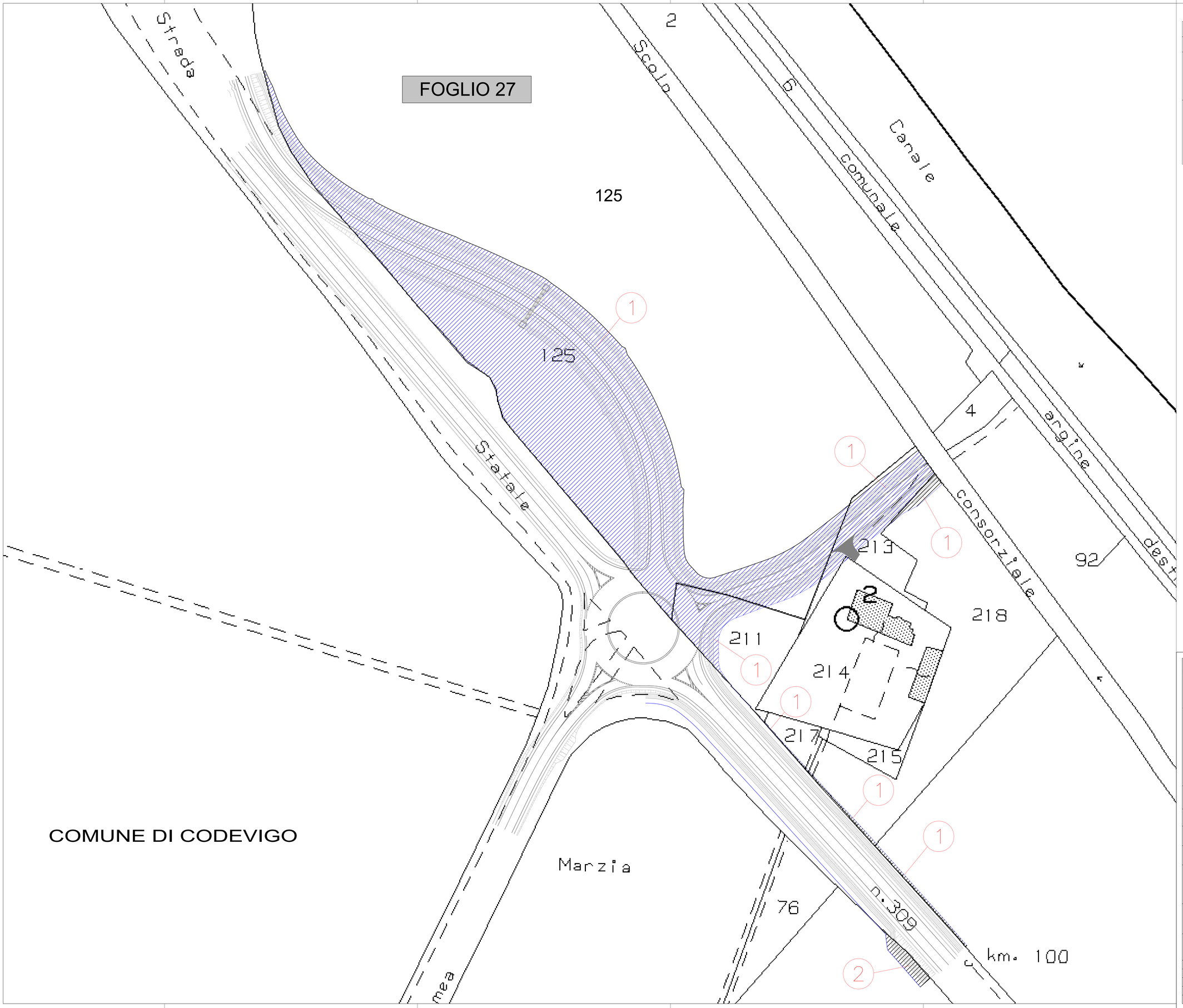

LEGENDA

	RETINO SIMBOLO	DESCRIZIONE
ESPROPRIO		AREA DI ESPROPRIO
		OCCUPAZIONE TEMPORANEA
		AREA DI PROPRIETÀ ANAS
		LIMITE FASCIA DI RISPETTO
CATASTO	+ + + +	CONFINI COMUNALI
		CONFINE FOGLIO CATASTALE
	FOGLIO 68	FOGLIO DI MAPPA
	11 19 23	PARTICELLE
	17	FABBRICATI

ELENCO DITTE

COMUNE DI CODEVIGO

ESPROPRIANDO	DATI CATASTALI									AREE			
	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
N° PRAG.	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	PLLA	PARTELLA/AREA	QUALITÀ - CATEGORIA	SUPERFICE CATASTALE	SUPERFICE DA ESPROPRIARE	SUPERFICE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	SUPERFICE DA ASSOGGETTARE A SERVITÙ PREDIALE DI ELETTRODOTTO	SUPERFICE DA ASSOGGETTARE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
										mq	mq	mq	mq
1	Padova	Codevigo	AZIENDA AGRICOLA SAN MARTINO SOCIETA' SEMPLICE DI DE FRANZI ANTONIO E DE FRANZI GIANNI PAOLO PAOLINO (PO) - A CORPO ORARIO	C351Z	27	125		SEMIN IRRIGUO	48010	9655			
	Padova	Codevigo		C351Z	27	211		SEMIN IRRIGUO	1575	555			
	Padova	Codevigo		C351Z	27	213		SEMIN IRRIGUO	1275	850			
	Padova	Codevigo		C351Z	27	217		SEMIN ARBORATO	200	15			
	Padova	Codevigo		C351Z	27	218		SEMIN IRRIGUO	3180	135			
	Padova	Codevigo		C351Z	27	74		SEMIN IRRIGUO	27980	65			
2	Padova	Codevigo	GUIDO STEFANO nato a PADO DI NAZZO (PD) il 19/11/1936 - C.F. GSDPFN36S19G224Q	C351Z	27	135		SEMIN IRRIGUO	120671	125			
	SUBTOTALI								202761	11445	0	0	

anas

Quadro riassuntivo delle voci e degli importi espropriativi

TITOLO	MODALITÀ DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff	TOT.PARZ.	TOTALE
1. INDENNITÀ DI ESPROPRIO					
a — Indennità Base	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1) V.E.A. = V.A.M. (in qualità acclettata + 2 Ettari) × caratteristiche) x superficie agricola espropriata Da: $A1 = V.E.A. \times 2 \times$ Superficie Agricola		€ 70.723,25	
	a2) Aree edificabili: ex art. 37 T.U. (Valore venale (valore di mercato) di un'area edificabile o di un'area non edificabile ma che, secondo le previsioni di uno strumento urbanistico, è destinata a diventare tale. Il valore venale è il valore che l'area avrebbe se fosse edificabile) Da: $A2 = V.V. \times$ Superficie Edificabile	a2) Valore Venale		€ -	
	a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima (vedi relazione)		€ -	
		Indennità base = a1)+a2)+a3)		€ 70.723,25	
b — Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare n. L. 2649/57	10% di a2)		€ -	
c — Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	a1 oppure a2 dove: $A1 = V.E.A. \times 2 \times$ Superficie $A2 = V.V.M. \times$ (Superficie X Sup.Edif.) (vedi note)	0,500	€ 56.578,60	
d — Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	a1 oppure a2 dove: $A1 = V.E.A. \times 2 \times$ Superficie $A2 = V.V.M. \times$ (Sup.Sup.Edif.X Sup.Edif.) (vedi note)		€ -	
e — Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della manodopera x 1/6 (mesi) e anno	1/12 indennità base x N.(1 anno)	0,083	€ 5.893,60	
f — Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfettaria	Stimati		€ -	
g — Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stimati		€ -	
h — Spese/di servizi/ed eventuali conversioni/ vincolo		Stimati		€ -	
i — Indennità acquisizione sanzioni/abusi		Stimati		€ -	
		TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO		€	133.195,45
2. INDENNITÀ OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
a — Occupazione Temporanea (pista, aree di stoccaggio, ...) vedi oneri di ripristino, da anticipare per l'impresa	Art. 49/50 T.U. n base al tempo necessario – T (T/12 x indennità base x P.O. anno)	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente		€ -	
3. INDENNITÀ AGGIUNTIVE ART. 37 T.U. (SOMMA DELLE VOCI SEGUENTI)					
a — Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	1/3 indennità di esproprio x 10-20% (o Stima)	0,100	€ 8.878,70	
b — Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	1/3 indennità di esproprio x 5-15% (o Stima)	0,050	€ 4.439,85	
		TOTALE INDENNITA'		€	146.515,00
4. INTERESSI					
a — Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 1	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1.5% x 1)	0,015	€ 2.197,72	
5. SPESE					
a — Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0,10 (o comunque non inferiore a € 40.000,00)	0,100	40.000,00	
b — Registrazione -Trascrizione Decreti, Notifiche -Nota per ADI Cessione Volontaria	Da tariffe	Indennità di esproprio: pio indennità della Terna per 0B - 10% per imposta di registro e imposte ipotecarie(catastali) pio 0B-12% (trascrizioni, notifiche ecc.) Oneri detraibili: L.Catast.dichiarazione data Circolare	0,100	14.207,52	
		TOTALE INTERESSI E SPESE		€	56.405,24
		TOTALE GENERALE ESPROPRI		€	202.920,24
n.b.	Indagine finanziaria relativa al compenso per i danni interni componenti la Terna dei Tecnici ex trattativa voce esuberi/gestione "Incentivo ELBI" (+ 1/2 anni di 9 unità/anno) della Terna		0,033	660,00	
n.b.	Indagine finanziaria relativa al compenso per i danni esterni componenti la Terna dei Tecnici (a maestro nella voce "Spese Tecniche 0,7")		0,077	1.770,00	
n.b.	a previsione di 5A mutua agl Espropri per aree edificabili 8 data regolare con la nota n.CDG-0023004-P del 13/02/2008				
n.b.	UP A alternativa 5.up. edificabile x DAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte				
n.b.	UP4 B alternativa 5.up. edificabile x DAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte				

anas GRUPPO FS ITALIANE

Struttura territoriale Veneto e Friuli Venezia Giulia

PROGETTO DEFINITIVO/PRE ESECUTIVO
INTERSEZIONE A ROTATORIA TRA LA
SS309 "Romea" al KM 100+200 e la SR 105 al KM 0+000

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA
Ing. Giuseppe Millefollo

ARCHEOLOGO
NEA Archeologia

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Umberto Vassallo

ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE
FRANCHETTI
BRIDGE DIAGNOSTICS AND PREDICTIVE MAINTENANCE
DIRETTORE TECNICO:
Ing. Paolo Franchetti

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Ing. Paolo Franchetti

PLANIMETRIA DEGLI ESPROPRI

CODICE PROGETTO/SIL/PDM	NOME FILE	REVISIONE	SCALA
CODICE LAVORO: VE18MS3163 6B	CODICE ELAB.: P01ES00ESPPL01	A	1:500

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	EMISSIONE	13 Aprile 2022	Ing. Giulio Rocchetti	Ing. Francesco Zaccaria	Ing. Paolo Franchetti
B					
C					
D					