

**COMUNE DI CODEVIGO**  
Provincia di Padova

**P.A.T.**

ELABORATO

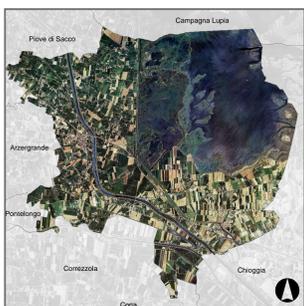
**5**

SCALA

**1:15.000**

**AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**  
APPROVATA CON INTRODUZIONE DELLE PRESCRIZIONI

**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**



REGIONE VENETO  
Direzione Urbanistica e paesaggio  
U.P. coordinamento commissari  
VAB VINCA MUN

PROVINCIA DI PADOVA  
Settore Gestione del Territorio

COMUNE DI CODEVIGO  
Responsabile di settore  
geom. Marina Ferro

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

AGRI TE.CO. s.r.l.  
dot. Alessandro Vandonari  
dot.urb. Alessandro Calzavara  
dot.urb. Federico Zaccaro  
dot. Roberta Focco  
geom. Davide Faini  
ing. Luca Loro  
arch. Paola Barbato  
dot. Francesca Pavanello  
dot. Angela Zanella  
dot. geom. Bruno Monopoli  
dot. ing. Mauro Davanzo

SINDACO  
Belan Annunzio

SEGRETARIO  
di area Chiochia Giuseppa

GENNAIO 2016

Elaborato  
Scala  
**5**  
1:15.000

**AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**

LEGENDA

Confini comunali

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

- ATO 1: Insediativo Codevigo
- ATO 2: Rurale interfuviale
- ATO 3: Rurale paesistico
- ATO 4: Perlagunare
- ATO 5: Lagunare vallivo
- ATO 6: Lagunare

A.T.O.



**ATO 1: INSEDIATIVO CODEVIGO**

approssima l'ambito prevalentemente insediativo, locale capo di capoluogo - Codevigo - da potenziare nelle sue capacità insediative, di servizio, produttive

carico insediativo aggiuntivo		standard urbanistici (mq/ab)		Obiettivi art. 65 NTA (**)	
		Stima Primari + Secondari (*) (dotazione minima art. 31 lr 11/2004)			
Residenziale	mc	230.000	30 mq/ab	27.600	P.L.
Produttivo	mq	(***)	mq 10 ogni mq 100 di zona	P.L.	P.L.
Commerciale/direz.	mq (slp)	8.918	mq 100 ogni mq 100 di slp	8.918	P.L.
Turistico	mc	9.000	mq 15 ogni 100 mc	1.350	P.L.
<b>Totali</b>	<b>aree per servizi (mq)</b>	<b>37.868</b>	<b>abitanti teorici (n°)</b>	<b>920</b>	

(\*) Da definire a seguito delle effettive destinazioni risultanti da atti di successive legislazioni in materia di demagogia n° 11/2004  
(\*\*) Spetta al P.I. valutare la perseguibilità delle superfici aggiuntive degli obiettivi di qualità di cui all'art. 65 della NTA.  
(\*\*\*) Da definire in sede di P.I. come da prescrizione della Provincia di Padova, fino ad un massimo totale comunale pari a mq 16.784,5

A.T.O.



**ATO 2: RURALE INTERFLUVIALE**

in presenza quale ambito caratterizzata dalle tecniche delle acque superficiali a valle della confluenza idraulica, luogo di elezione per la formazione dei corredi ecologici, da mantenere a bassa trasformabilità

carico insediativo aggiuntivo		standard urbanistici (mq/ab)		Obiettivi art. 65 NTA (**)	
		Stima Primari + Secondari (*) (dotazione minima art. 31 lr 11/2004)			
Residenziale	mc	25.000	30 mq/ab	3.000	P.L.
Produttivo	mq	(***)	mq 10 ogni mq 100 di zona	P.L.	P.L.
Commerciale/direz.	mq (slp)	10.000	mq 100 ogni mq 100 di slp	10.000	P.L.
Turistico	mc	10.000	mq 15 ogni 100 mc	1.500	P.L.
<b>Totali</b>	<b>aree per servizi (mq)</b>	<b>14.500</b>	<b>abitanti teorici (n°)</b>	<b>100</b>	

(\*) Da definire a seguito delle effettive destinazioni risultanti da atti di successive legislazioni in materia di demagogia n° 11/2004  
(\*\*) Spetta al P.I. valutare la perseguibilità delle superfici aggiuntive degli obiettivi di qualità di cui all'art. 65 della NTA.  
(\*\*\*) Da definire in sede di P.I. come da prescrizione della Provincia di Padova, fino ad un massimo totale comunale pari a mq 16.784,5

A.T.O.



**ATO 3: RURALE PAESISTICO**

approssima l'ambito prevalentemente rurale da mantenere nella sua caratterizzazione, potenziando però la funzione di interconnessione con gli altri ATO e sistemi

carico insediativo aggiuntivo		standard urbanistici (mq/ab)		Obiettivi art. 65 NTA (**)	
		Stima Primari + Secondari (*) (dotazione minima art. 31 lr 11/2004)			
Residenziale	mc	65.000	30 mq/ab	7.800	P.L.
Produttivo	mq	(***)	mq 10 ogni mq 100 di zona	P.L.	P.L.
Commerciale/direz.	mq (slp)	10.000	mq 100 ogni mq 100 di slp	10.000	P.L.
Turistico	mc	18.000	mq 15 ogni 100 mc	2.700	P.L.
<b>Totali</b>	<b>aree per servizi (mq)</b>	<b>20.500</b>	<b>abitanti teorici (n°)</b>	<b>260</b>	

(\*) Da definire a seguito delle effettive destinazioni risultanti da atti di successive legislazioni in materia di demagogia n° 11/2004  
(\*\*) Spetta al P.I. valutare la perseguibilità delle superfici aggiuntive degli obiettivi di qualità di cui all'art. 65 della NTA.  
(\*\*\*) Da definire in sede di P.I. come da prescrizione della Provincia di Padova, fino ad un massimo totale comunale pari a mq 16.784,5

A.T.O.



**ATO 4: PERLAGUNARE**

è ambito di transizione tra gli ambienti rurali e quelli lagunari, in cui il rispetto del corso di Conche, da valorizzare quale elemento di coerenza tra le diverse funzioni ed i diversi ambiti

carico insediativo aggiuntivo		standard urbanistici (mq/ab)		Obiettivi art. 65 NTA (**)	
		Stima Primari + Secondari (*) (dotazione minima art. 31 lr 11/2004)			
Residenziale	mc	139.000	30 mq/ab	16.680	P.L.
Produttivo	mq	(***)	mq 10 ogni mq 100 di zona	P.L.	P.L.
Commerciale/direz.	mq (slp)	10.000	mq 100 ogni mq 100 di slp	10.000	P.L.
Turistico	mc	138.000	mq 15 ogni 100 mc	20.700	P.L.
<b>Totali</b>	<b>aree per servizi (mq)</b>	<b>47.380</b>	<b>abitanti teorici (n°)</b>	<b>558</b>	

(\*) Da definire a seguito delle effettive destinazioni risultanti da atti di successive legislazioni in materia di demagogia n° 11/2004  
(\*\*) Spetta al P.I. valutare la perseguibilità delle superfici aggiuntive degli obiettivi di qualità di cui all'art. 65 della NTA.  
(\*\*\*) Da definire in sede di P.I. come da prescrizione della Provincia di Padova, fino ad un massimo totale comunale pari a mq 16.784,5

A.T.O.



**ATO 5: LAGUNARE VALLIVO**

è l'ambito di transizione verso gli ambienti lagunari propri, da valorizzare nella sua funzione, mantenendo e favorendo le attività in essere, mantenendo una bassa trasformabilità

carico insediativo aggiuntivo		standard urbanistici (mq/ab)		Obiettivi art. 65 NTA (**)	
		Stima Primari + Secondari (*) (dotazione minima art. 31 lr 11/2004)			
Residenziale	mc	2.000	30 mq/ab	240	P.L.
Produttivo	mq	0	mq 10 ogni mq 100 di zona	0	P.L.
Commerciale/direz.	mq (slp)	0	mq 100 ogni mq 100 di slp	0	P.L.
Turistico	mc	3.000	mq 15 ogni 100 mc	450	P.L.
<b>Totali</b>	<b>aree per servizi (mq)</b>	<b>500</b>	<b>abitanti teorici (n°)</b>	<b>8</b>	

(\*) Da definire a seguito delle effettive destinazioni risultanti da atti di successive legislazioni in materia di demagogia n° 11/2004  
(\*\*) Spetta al P.I. valutare la perseguibilità delle superfici aggiuntive degli obiettivi di qualità di cui all'art. 65 della NTA.  
(\*\*\*) Da definire in sede di P.I. come da prescrizione della Provincia di Padova, fino ad un massimo totale comunale pari a mq 16.784,5

A.T.O.



**ATO 6: LAGUNARE**

approssima l'ambito prevalentemente rurale di montagna insediativa e connettiva, luogo di elezione per la bassa abitabilità e naturalistica, da mantenere a bassa trasformabilità

carico insediativo aggiuntivo		standard urbanistici (mq/ab)		Obiettivi art. 65 NTA (**)	
		Stima Primari + Secondari (*) (dotazione minima art. 31 lr 11/2004)			
Residenziale	mc	0	30 mq/ab	0	P.L.
Produttivo	mq	0	mq 10 ogni mq 100 di zona	0	P.L.
Commerciale/direz.	mq (slp)	0	mq 100 ogni mq 100 di slp	0	P.L.
Turistico	mc	0	mq 15 ogni 100 mc	0	P.L.
<b>Totali</b>	<b>aree per servizi (mq)</b>	<b>0</b>	<b>abitanti teorici (n°)</b>	<b>0</b>	

(\*) Da definire a seguito delle effettive destinazioni risultanti da atti di successive legislazioni in materia di demagogia n° 11/2004  
(\*\*) Spetta al P.I. valutare la perseguibilità delle superfici aggiuntive degli obiettivi di qualità di cui all'art. 65 della NTA.  
(\*\*\*) Da definire in sede di P.I. come da prescrizione della Provincia di Padova, fino ad un massimo totale comunale pari a mq 16.784,5